

(которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распорядиться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Учреждение не вправе без согласия Наблюдательного совета Учреждения совершать следующие сделки: крупные сделки, сделки с имуществом Учреждения, в которых имеется заинтересованность.

Крупная сделка, совершенная с нарушением требований закона, может быть признана недействительной по иску автономного учреждения или его Учредителем, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала об отсутствии одобрения сделки Наблюдательным советом Учреждения.

3.8. Источниками формирования имущества, в том числе финансового обеспечения Учреждения являются:

- имущество, переданное Учреждению его Собственником или уполномоченным им органом;
- имущество от граждан и юридических лиц путем благотворительного пожертвования для достижения основных целей Учреждения;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации;
- субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета города Лобня на выполнение задания Учредителя с учетом расходов на содержания недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, а также финансовое обеспечение развития Учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке;
- субсидии на иные цели;
- денежные средства от граждан и юридических лиц путем благотворительного пожертвования для достижения основных целей Учреждения;
- доходы от выполнения работ, услуг, реализации при осуществлении деятельности, разрешенной настоящим Уставом.
- иные источники, разрешенные действующим законодательством.

3.9. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено федеральным законом. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности использования закрепленного за Учреждением имущества.

3.10. Учреждение ежегодно предоставляет Учредителю расчет предлагаемых расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельный участок, а также финансовое обеспечение развития Учреждения, в рамках программ, утвержденных в установленном порядке.

3.11. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности Учреждения осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры города Лобня», на основании заключенного договора.

#### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ